



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ६, अंक ४३]

बुधवार, जानेवारी ७, २०१५/पौष १७, शके १९३६

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ३

प्राधिकृत प्रकाशन

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

प्रशासकीय इमारत, प्रो. अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,

दिनांक १ जानेवारी २०१५

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१ब) अन्वये,

सूचना

क्रमांक झोपुप्रा/नर/कार्या-१/टे-१/फेरबदल/न्यू सुंदर कमला नगर/२०१५/१.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. टीपीबी. ४३९१/२३६१/सीआर-१३०/९१/यूडी-११, दिनांक २ जानेवारी १९९२ अन्वये बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या “ एफ/एन ” विभागाच्या विकास आराखड्यास मंजूरी दिलेली असून तो दिनांक १७ फेब्रुवारी १९९२ पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे “ उक्त विकास आराखडा ” असे संबोधलेले).

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने अधिसूचना क्र. डीसीआर. १०९५/१२०९/सीआर-२७३/९५/यूडी-११, दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ जी दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ च्या महाराष्ट्र शासन राजपत्रात, पृष्ठ क्र. १०४ ते १३३ अ वर प्रसिद्ध झालेली आहे. त्या अधिसूचने अन्वये बृहन्मुंबईच्या विकास योजनेचा एक भाग म्हणून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना परिणामकारक रीत्या राबविण्यासाठी विकास नियंत्रण नियमावलीमधील नियम क्र. ३३(१०), ३३(१४) आणि ६० मधील फेरबदलास मंजूरी दिलेली असून ते दिनांक १५ ऑक्टोबर १९९७ पासून अंमलात आलेले आहेत (यापुढे “ उक्त नियमावली ” असे संबोधलेले).

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभागाने दिनांक १६ डिसेंबर १९९५ च्या अधिसूचना क्र. झोपुयो. १०९५/प्र.क्र. ३७/गृ.नि.सेल अन्वये महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मूलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ मधील कलम ३(अ) मधील तरतुदीच्या अधीन राहून बृहन्मुंबईमधील झोपडपट्टी पुनर्वसन क्षेत्रासाठी “ झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाची ” नियुक्ती केलेली आहे. (यापुढे “ उक्त प्राधिकरण ” म्हणून संबोधलेले).

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम, १९९५ मधील प्रकरण तीन अनुसार प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधण्यात आलेला) मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून सदर सुधारणेद्वारे उक्त

अधिनियमातील कलम २(१९) नुसार उक्त प्राधिकरणास बृहन्मुंबई क्षेत्रात झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्याकरिता उक्त अधिनियमात अभिप्रेत असणारा नियोजन प्राधिकरणाचा दर्जा दिलेला आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियमातील ३७ मधील उप कलम (१ब) अनुसार अंतिम विकास योजनेच्या कोणत्याही भागात किंवा त्या योजनेत केलेल्या कोणत्याही प्रस्तावात फेरबदल करण्यासंबंधीचा प्रस्ताव तयार करून शासनास मंजुरीसाठी सादर करण्याचा अधिकार उक्त प्राधिकरणास प्रदान करण्यात आला आहे.

आणि ज्याअर्थी, नगर भुमापन क्र. ६ (भाग) व ७, सायन विभाग, मुंबई शहर (यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधण्यात आलेले) ही जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या मालकीची असून गणनाकृत झोपडपट्टीने व्याप्त आहे आणि ही झोपडपट्टी “ न्यू सुंदर कमला नगर ” या नावाने संबोधण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या उक्त विकास आराखड्यामध्ये “ करमणुकीचे मैदान ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी राखून ठेवलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीवरील झोपडपट्टीवासियांनी “ न्यू सुंदर कमला नगर ” या नावाने सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियोजित) स्थापन केलेली असून उक्त जमिनीचा विकास झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेअंतर्गत उक्त नियमावलीतील नियम क्र. ३३(१०) च्या तरतुदीनुसार करण्याचे प्रस्तावित केले आहे.

आणि ज्याअर्थी, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना कार्यान्वित होण्याच्या व झोपडपट्टीवासियांचे पुनर्वसन करण्याच्या दृष्टीने “ करमणुकीचे मैदान ” या आरक्षणाखालील उक्त जमीन नकाशावर लाल रंगाने दाखविल्याप्रमाणे “ निवासी पट्टा ” म्हणून नामनिर्देशित करणे प्राधिकरणास आवश्यक वाटते (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिलेले).

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या ठराव क्र. ५/६/४, दिनांक २८ ऑगस्ट १९९७ अन्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण यांना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) खाली सूचना/हरकती मागविण्याकरिता प्राधिकृत करण्यात आले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त प्राधिकरण, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ब) मधील तरतुदीअन्वये उक्त फेरबदलावर जनतेकडून ही सूचना **शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत सूचना/हरकती मागवित आहे.

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा, उक्त प्राधिकरणाच्या कार्यालयात तसेच उप संचालक, नगररचना, बृहन्मुंबई एन्सा हटमेंटस्, आझाद मैदान, मुंबई ४०० ००१. अपर जिल्हाधिकारी (अतिक्रमण), मुंबई शहर, जूने जकात घर, शहिद भगतसिंग रोड, मुंबई ४०० ००१. विभाग अधिकारी, “ एफ/एन ” विभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई. मुख्य अभियंता, विकास नियोजन, बृहन्मुंबई महानगरपालिका मुख्यालय, ४ था मजला, मुंबई ४०० ००१ यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ ठेवला आहे.

ज्या कोणास उक्त प्रस्तावित फेरबदलावर हरकती/सूचना नोंदवावयाच्या असतील त्यांनी, ही सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात, मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, प्रशासकीय इमारत, अनंत काणेकर मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना पाठवाव्यात, तीस दिवसांच्या विहीत कालावधीनंतर प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर विचार केला जाणार नाही.

निर्मल देशमुख,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण.

SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (E.),
Mumbai 400 051, dated 1st January 2015.

Under section 37(1B) of the Maharashtra Regional and
Town planning Act, 1966.

Notice

No. SRA/TP/Desk-1/T-1/Modification/New Sunder Kamala Nagar/2015/1.— Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. TPB- 4391/2361/CR-130/91/UD-11, dated 2nd January 1992 has sanctioned Greater Mumbai Development Plan of “F/N” Ward which has come in to force with effect from dated 17th February 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Urban Development Department No. DCR- 1095/1209/CR-273/95/UD-11, dated 15th October 1997, which appeared in *Maharashtra Government Gazette*, dated 15th October 1997, at page 104 to 133-A has sanctioned the modification to the D.C. Regulation No. 33(10), 33(14) and 60 for effective implementation of Slum Rehabilitation Scheme as a part of the Final Development Plan for Greater Mumbai and came into force from 15th October 1997 (hereinafter referred to as “the said regulation”) ;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification of Housing and Special Assistance Department No. SRP-1095/CR-37/Housing Cell, dated 16th December 1995 has appointed “Slum Rehabilitation Authority” (hereinafter referred to as “the said Authority”) under the provisions of section 3-A of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 for all the Slum Rehabilitation Areas within the territorial limits of Greater Mumbai ;

And Whereas, according to the provisions of chapter -III of the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 1995, the said Authority has been declared to be the planning Authority for the purpose of implementation of Slum Rehabilitation Scheme in Brihan Mumbai and has been empowered to initiate modification to the sanctioned Development Plan of Greater Mumbai under the provisions of sub-section (1B) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) and to submit the same to State Government for approval ;

And Whereas, the land bearing C.T.S No.6(pt.) and 7, Sion Division, Mumbai District (hereinafter referred to as “the said land”) is a Greater Mumbai Municipal Corporation land occupied by censused slum and this slum is popularly known as “New Sunder Kamala Nagar” slum colony ;

And Whereas, the said land is reserved for the purpose of “Recreation Ground” in the said Development Plan of Greater Mumbai Municipal Corporation ;

And Whereas, the slum dwellers on the said land have formed their Co-operative Housing Society known as “New Sunder Kamala Nagar” and accordingly proposed redevelopment of the said land by implementing Slum Rehabilitation Scheme as per the provisions of the said Regulation 33(10) as amended from time to time ;

And Whereas, in order to make the Slum Rehabilitation Scheme feasible and to rehabilitate the existing slum dwellers on the said land the Authority finds it necessary to change the designation of “Recreation Ground” to “Residential Zone” as shown in red colour on plan (hereinafter referred to as “the said modification”) ;

And Whereas, *vide* resolution No. 5/6/4, dated 28th August 1997, the said Authority has empowered and authorized the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority to call for objection and suggestion as stipulated under section 37(1B) of the said Act.

Now therefore, in consonance with the provisions of section 37(1B) of the said Act, the said Authority invites suggestions and objections from the public on the said modification within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Official Gazette*.

Copy of the plan showing the said modification is available for inspection in the office of the said Authority and also in office of the Deputy Director of Town Planning, Greater Mumbai ENSA hutments, Azad Maidan, Mumbai 400 001 the Additional Collector (Encroachment), Mumbai District, Old Custom House, S. B. Road, Mumbai 400 001. the Ward Officer, “F/N” ward, Greater Mumbai Municipal Corporation. the Chief Engineer, Development Plan, Greater Mumbai Municipal Corporation, 4th Floor, Head Office, Mumbai 400 001.

Any suggestions / Objections to the said proposed modification shall be sent to the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (E.), Mumbai 400 051 within 30 days from the publication of this notice in the *Official Gazette*. Suggestions / Objections received after prescribed time limit shall not be considered.

NIRMAL DESHMUKH,

Chief Executive Officer,
Slum Rehabilitation Authority.